

Styropian na kamienicy

Gdy zaczęły się letnie wakacje, spacerujący po Starym Rynku mogli zauważyć, że na chodniku przy posesji numer 4 stanęły rusztowania. Właścicielem chodnika jest miasto Chojnice, więc zapewne za jego zgodą.

Można więc domniemywać, że zapytano o stosowną zgodę na prowadzenie robót. Dom ten jest własnością wspólnoty mieszkaniowej. Udziałowcem mniejszościowym w niej jest miasto Chojnice. W jego części na parterze kamienicy mieści się siedziba spółki zajmującej się promocją regionu chojnickiego. Powiększane były otwory okienne, wstawiane były nowe okna, docieplano styropianem ścianę frontową.

Nagle na sesji Rady Miasta z 24 sierpnia 2009 burmistrz **Arseniusz Finster**, poinformował obecnych, że zabytkowa kamienica pod adresem Stary Rynek 4 została zepsuta. Prace budowlane na niej odbywają się bez zgłoszenia i zezwolenia odpowiednich władz. Sprawa została przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB). Nakazał on wstrzymać prace. Najmocniej burmistrza zbulwersowało używanie do styropianu o grubości 15 centymetrów. Skrytykował wybicie większych otworów okiennych oraz „*zamontowanie jakichś dziwacznych balkonów*”. Główny inwestor miał powiedzieć burmistrzowi, że przestanie prowadzić te prace, o ile złoży on pisemne oświadczenie, że miasto będzie pokrywać koszty ogrzewania jego części kamienicy do końca życia beneficjenta. Ani słowem nie wspomniano na sesji o udziale w tej historii architekta miejskiego.

Aktualnie rusztowania zostały zdemontowane, styropian przyklejony został jedynie od pierwszego piętra do połowy wysokości trzeciego, zdążono zamontować nowe okna i balkony. Całość sprawia wrażenie, jakby wykonawca remontu uciekł z placu budowy.

Udało mi się dowiedzieć paru ciekawych rzeczy właśnie u PINB. Doniesienie o tych pracach budowlanych na elewacji złożył dnia 2.07.2009 właśnie architekt miejski **Andrzej Ciemiński**. Na dzień 23.07.2009 PINB ustalił wykonanie oględzin feralnej kamienicy. Był na niej obecny główny właściciel, który prowadził te roboty. Także wziął udział architekt miejski. Powstał protokół, w którym załącznikiem jest koncepcja architektoniczna sporządzona przez...architekta miejskiego. Dosłowny cytat z protokołu: „*Pan Tomasz.... (główny właściciel – przyp. JE) dołącza do protokołu kserokopię rysunku elewacji frontowej wykonanej przez Pana Andrzeja Ciemińskiego.*” Protokół jest podpisany także przez miejskiego architekta. Można więc założyć, że zaakceptował to stwierdzenie. Rysunek niepodpisany przez autora zawiera widok elewacji frontowej Starego Rynku 4 przed i po remoncie. Widoczne były większe okna. Są też nieistniejące wcześniej balkony, bardzo podobne do wykonanych. Mają one być „*stalowe malowane proszkowo na czarno, piaskowane i cynkowane*”. Podana jest kolorystyka elewacji, schody prowadzące do Promocji powinny być wyłożone płytami granitowymi płomieniowanymi w kolorze szarym. O styropianie nie wspomniano.

Historia wygląda na dość zagadkową. Mam nadzieję, że chojniccy radni będą zainteresowani jej wyjaśnieniem.

(je) – chojnice.com 25.08.2009