

KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.com.pl, http://www.krs.com.pl

tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00
tel./fax +48 22/827-43-21

Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Chojnicach
ul. Młodzieżowa 35
89-604 Chojnice

Nasz znak: PS/11/284/2010/B.O.

Warszawa 21 lipca 2010 r.

W związku z otrzymaniem pisma członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach dotyczącego odmowy umieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia odbywającego się w częściach w czerwcu 2010 r. sprawy odwołania członków Rady Nadzorczej z powodu braku uzasadnienia – przedkładam, co następuje.

Ustawodawca w przepisie art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r., Nr 125, poz. 873) wskazując tryb postępowania w przypadku żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad walnego zgromadzenia oraz terminy ich wnoszenia nie odnosi się jednocześnie do obowiązku uzasadnienia składanych przez członków żądań.

Rolą Zarządu Spółdzielni jest czuwanie nad tym, aby żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia spełniały wymogi określone wyżej wymienionymi przepisami oraz aby dotyczyły spraw należących do wyłącznej kompetencji najwyższego organu Spółdzielni. W doktrynie oraz orzecznictwie ukształtował się bowiem pogląd, że walne zgromadzenie, w sprawach należących do kompetencji innych organów może podjąć wyłącznie uchwały o charakterze opinii, postulatów czy zaleceń pozostawiając podjęcie ostatecznej decyzji właściwemu organowi spółdzielni. Przyznania tylko takiego charakteru tym uchwałom wymaga przepis art. 38 § 2 Prawa spółdzielczego, z którego wyraźnie wynika, że walne zgromadzenie może podejmować decyzje jedynie w sprawach zastrzeżonych dla niego w ustawie lub Statucie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zważywszy, iż kwestia wyboru i odwołania członków rady nadzorczej należy do wyłącznej kompetencji walnego zgromadzenia, o czym stanowi art. 45 §§ 1 i 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) – decyzja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach o odmowie umieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia sprawy odwołania członków Rady Nadzorczej nie znajduje merytorycznego uzasadnienia

NIP 526-025-04-98 REGON 000511344 Spółdzielczy Bank Ogródniczy w Warszawie 14801500040191657520020001
Bank Spółdzielczy w Raszynie 56800400022001001207110001

Umieszczenie, bowiem, w porządku obrad Walnego Zgromadzenia punktu dotyczącego odwołania i wyboru członków Rady Nadzorczej oznacza jedynie poddanie się jej składowi osobowemu osądowi członkom Spółdzielni, którzy wyrażają swą wolę w akcie tajnego głosowania, co nie jest równoznaczne z odwołaniem. Należy mieć bowiem na względzie, że przed upływem kadencji członek Rady Nadzorczej może być odwołany kwalifikowaną większością 2/3 głosów, o czym stanowi art. 45 § 5 Prawa spółdzielczego, przy czym uchwałę o odwołaniu uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia, a za uchwałę opowiedziała się wymagana w ustawie lub w statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu, o czym stanowi przepis art. 8³ ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W tym stanie rzeczy członkowie Spółdzielni mogą zwrócić się do Zarządu z żądaniem zwołania kolejnego Walnego Zgromadzenia w trybie art. 8³ ust. 3,4,5 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw w celu odwołania i powołania członków Rady Nadzorczej.

Do wiadomości:

Członkowie Spółdzielni
Mieszkaniowej w Chojnicach
na ręce
Pana Damiana Pilackiego

Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Chojnicach

