



## Biuletyn Informacyjny

Prezentujemy naszym członkom Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach pierwsze wydanie Biuletynu Informacyjnego. Mamy nadzieję przekazać Państwu rzeczywisty obraz działań Zarządu i Rady Nadzorczej. Publikacje kierujemy bezpośrednio do zainteresowanych funkcjonowaniem naszej Spółdzielni.

### ZARZĄD I RADA NADZORCZA.

Dnia 11 marca 2010 gazeta „Czas Chojnic” w komentarzu podaje: ” to było do przewidzenia, że spółdzielcza strategia zwiększania czynszów za lokale odbije się czkawką. Wysokie stawki spowodowały pustostany... Dalej czytamy: „A pamiętajmy, przewodniczący RN Henryk Mollin zapowiedział, że z pieniędzy za wynajem lokali użytkowych spółdzielnia ma utrzymać swoją administrację” Pamiętam, prawdą jest, że RN podjęła uchwałę o urealnieniu stawek czynszu za najem lokali. Uchwała zasadna, gdyż stawki, które obowiązywały były bardzo niskie. RN nie określiła zarządowi pod kierownictwem Damiana P. strategii postępowania, jak i wysokości podwyżek stawek za najem. Próbowala nawet brać w obronę niektóre podmioty, jak np. bibliotekę publiczną. Członkowie RN krytycznie odnosili się do medialnego show, jakie rozpętał prezes zarządu, upubliczniając działania i dopuszczając mediatorów zewnętrznych. W tej sytuacji prezes Damian P. na posiedzeniu RN, prosił aby RN odstąpiła od pytań o strategię i wysokość podwyżek za najem. Uzasadniał to, że w RN istnieje kret, który zdradza działania strategii zarządu i wynosi informacje na zewnątrz. Przeszkadza zarządowi. RN przychyliła się do tej prośby. Dodatkowo Damian P. oświadczył że i tak sprawa jest w kompetencji zarządu. Doszło do takiego faktu, iż zaproponował RN szkolenie na temat kompetencji. Nawet znalazł firmę na Śląsku chętną do szkolenia. RN długo wykazywała cierpliwość, gdyż każde pytanie w tej, jak i innych sprawach określane były przez jedną z członkiń, Elżbietę K-S jako atak na zarząd, bądź

intryga. Ostatecznie wykonał pracę wg własnej strategii. Omawiając wyniki pracy nie kto inny, jak Damian P. powiedział że z pieniędzy za najem lokali będzie można utrzymać administrację. Oto prawda w daleko idącym skrócie.

Damian P. kilkakrotnie zabierał głos na łamach miejscowych gazet, podkreślając i przypisując sobie zasługę przekształcenia tzw. nieruchomości nr 24 na nieruchomości jednobudynkowe. (Dot. nieruchomości przy ul. Jana Pawła i innych). A jak wyglądała prawda? Decyzję w tej sprawie podjął zarząd pod kierownictwem Zbigniewa Niemczyka dnia 19.04.2009 roku. Zlecono geodecie wykonanie map. Nadzór pracy geodezyjnej w terenie wykonał poświęcając swój czas prywatny Pan Adam Ciżmowski. Spotkania robocze z zainteresowanymi członkami organizowali panowie St. Kowalik. i St. Hałas (członek RN), przy współudziale Henryka R. i Kazimierza Piekarskiego. Zarząd SM zarządził, aby dział członkowski przygotowywał materiały pod nieruchomości jednobudynkowe. Włączyli się do pomocy władze miasta. Były Prezes Damian P. wszedł do akcji, gdy prace były na ukończeniu. Ponieważ SM na skutek pozwu nieżyjącego byłego wiceprezesa Krzysztofa Sz. i innych miała trudności w KRS Gdańsk, doszło do sytuacji, iż biura notarialne na terenie Chojnic odmówiły Panu Damianowi P. dokonania zapisów notarialnych. A czas naglił. Były Prezes Damian P. nie widział możliwości rozwiązania tego istotnego problemu. Wtedy sprawę wziął w swe ręce przewodniczący Henryk Mollin.

Notariusz w Czersku podjął się tej pracy. Zasługę tę można tylko i wyłącznie przypisać przewodniczącemu RN. Musiał on bowiem ponaglać nawet Damiana P., aby dział członkowski wykonał szybko swe zadanie. Oto cała prawda o bezimiennych bohaterach. Medialne opowiadania Damiana P. mają się tak do prawdy obiektywnej jak pięść do oka.

Dlatego pamiętajcie spółdzielcy - nie wszystko dobre jest to, co jest mocno nagłaśniane. W następnych odcinkach poznać dalsze losy dotyczące RN. Przybliżymy Wam prawdę o osobach i faktach. Powiemy o sukcesach i porażkach, ale i ciągłej walce... Poznać też prawdę o ginących dokumentach. Dowiedzie się kto i dlaczego mówi nieprawdę, jest nielojalny, wprowadza pomówienia. Zapoznać się z faktami dlaczego wynagrodzenie niektórych osób było niezgodne z prawem. Omówimy sprawy, które przekazano policji i prokuraturze oraz ich aktualny stan, itd.

Prosimy, czytajcie te materiały. Kontaktujcie się z Radą Nadzorczą. Piszcie swe opinie. Wydaliśmy ten biuletyn, aby zakończyć wrzawę medialną rozpętana przez nielicznych członków RN. Uważamy, że dość aktorstwa medialnego na potrzeby własne, a zniekształcającego obraz, całej Spółdzielni oraz jej organów statutowych, tj. Rady Nadzorczej i Zarządu.

[www.sm-chojnice.pl](http://www.sm-chojnice.pl)

Do użytku  
wewnętrznego

W tym numerze:

Wybrane zagadnienia Sprawozdania	2
O naszej spółdzielni	3
Regulamin refundacji stolarki okiennej	4

## Zarząd

Prezes

**Wiesław Szczęsny**

Z-ca Prezesa

**Agata Zachwieja**

Członek Zarządu

**Mirosław Frymark**

## Rada Nadzorcza

Przewodniczący

**Henryk Mollin**

Z-ca przewodniczącego

**Maria Rolbiecka**

Sekretarz

**Kazimierz Piekarski**

## Komisja Rewizyjna

Przewodniczący

**Anna Prądyńska**

Członkowie

**Marek Pestka**

**Henryk Rogalski**

## Komisja G.Z.M

Przewodniczący

**Jerzy Wawrzyniak**

Członkowie

**Marek Lewinski**

**Hieronim Rekowski**

**Tadeusz Żoldowicz**

## Komisja Społeczno Samorządowa

Przewodniczący

**Sebastian Matthes**

Członkowie

**Ryszard Marcinkowski**

**Stanisław Hałas**

Nie pracuje w komisjach

**Elżbieta Kuczkowska-**

**Stormann**